

Keila Jõesaare detailplaneeringu tehuvõrgud
KOOSKÖLASTATUD

Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond

Nr *09/196154/KO*

"*15.*" *juulist* 20*14*a

TINGIMUSTEL:

*Põõpoo liisteks läpsus -
 iga detailis
 tingimused.*

*Põõpoo'isid kooskõlastada
 täiendavalt.*

Maie Erik
Elektrilevi OÜ

Ullas

KAEVUDE ANDMED

<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>
<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>	<p>1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL</p>

EEr EEK		
-1/2	400	2
11		32
32 300		

SIHTOTSTARBE % DET.PL.LIIKIDES
 SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS/
 SUURIM LUBATUD KÕRGUS m
 MAKS. EHITUSALUNE PIND m²
 SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL/
 SUURIM KORTERITE ARV KRUNDIL

KINNISTU PIND m²
 KRUNDI NR.

PLAAN 14 KV JÄRSKUP

- V—V—V—V—V—V—V—V— PLAN. 0.4 KV MAAKAABELLIIN
- VB—VB—VB—VB—VB— PLAN. 10 KV MAAKAABELLIIN
- ◻ OLEMASOLEV 0.4 KV LIITUMISKILP
- X• PLAN. VÄLISVALGUSTI
- PLAN. VÄLISVALGUSTUSE MAAKAABEL
- f ÜMBERTÕTSTETAV VÄLISVALGUSTI
- [Hatched Box] SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED

1. DETAILPLANEERING OÜ GEOMETRIA KOOSTATUD MAA-ALA GEODEETILISEL PLAANIL TÕÖ NR 1-2067, 2013.
2. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI 1977.A. SÜSTEEMIS.
3. KRUNDIPIIRID JOONISELE KANTUD HARJU KATASTRIBÜROO ANDMETE ALUSEL.
4. TEEDA JA PARKLATE LAHENDUSED TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS, ARVESTADES KA HOONETE KONKREETSETE LAHENDUSTEGA.
5. KÄESOLEV LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUSED

Jrk.nr	Asutus	Kuup.	Reg.nr
1	Elektrilevi OÜ	06.11.2013	10162264
2	Elion Ettevõtted AS	10.11.2013	21945204
3	AS Keila Vesi	07.12.2013	071213/1

Büroo juhataja	PERTER PÄRVE	Objekt	KEILA JÕESAARE DETAILPLANEERING	Töö nr.	1190
Asutus		Asukoht	KEILA LINN, HARJUMAA	DPL	
		Üks	VÄLISKÕR	Leht	
		Joonis	TEHNOVÕRKUDE HOONEPILAAN	MAKS	1:1000
		Felt		Kõrde	
				Registreer	20.05.2014

ARHITEKTIBÜROO ARX

JOOIS
 Kooskõlastuste koondtabeli lisa nr 1

ARH. ILMAR HEINSOO

TÖÖ NIMETUS: Keila Jõesaare detailplaneering

KEILA LINN, HARJUMAA

TÖÖ NR. 1401

OSA DP

1:1000

20.05.2014

JOOIS NR. 05

JOOIS KONTR.



PLAN. 10/0.4 KV TRAFOLAJAAMA
MAA-ALA KOOS TEENINDUSMAAGA

LK

PLAN. 0.4 KV LIITUMISKILP



PLAN. 0.4 KV MAAKAABELLIIN



PLAN. 10 KV MAAKAABELLIIN



OLEMASOLEV 0.4 KV LIITUMISKILP



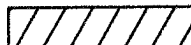
PLAN. VÄLISVALGUSTI



PLAN. VÄLISVALGUSTUSE MAAKAABEL



ÜMBERTÖTSTETAV VÄLISVALGUSTI



SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

KOOSKÖLASTATUD nr. 110614/1
AS Keila Vesi

11.06.2014

Tootmisjuht Harri Kebla
Tingimustel:

MÄRKUSED

1. DETAILPLANEERING OÜ GEOMETRIA KOOSTATUD MAA-ALA GEODEETILISEL PLAANIL TÕÖ NR 1-2067, 2013.
2. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI 1977.A. SÜSTEEMIS.
3. KRUNDIPIIRID JOONISELE KANTUD HARJU KATASTRIBÜROO ANDMETE ALUSEL.
4. TEEDA JA PARKLATE LAHENDUSED TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS, ARVESTADES KA HOONETE KONKREETSETE LAHENDUSTEGA.
5. KÄESOLEV LAHENDUS ON PÕHIMÖTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUSED

Jrk.nr	Asutus	Kuup.	Reg.nr
1	Elektrilevi OÜ	06.11.2013	10162264
2	Ellon Ettevõtted AS	10.11.2013	21945204
3	AS Keila Vesi	07.12.2013	071213/1

Proj. koostaja	PIETER PIRRE	Objekt	KEILA JÕESAARE DETAILPLANEERING	Töö nr.	1128
Andmine	KEILA LINN, HARJUMAA	Andmine	KEILA LINN, HARJUMAA	DFL	
Doc	VÄLISVÕRK	Leht			
Joonis	TEHNOVÕRKUDE KOONDTABEL	Õhik		1:1000	
Reg-nr.	EP 1010022-0001	Kõrge			
		Raport			20.05.2014

ARHITEKTIBÜROO ARX

ARH. ILMAR HEINBOO
TÖÖ NIMETUS
Keila Jõesaare
detailplaneering
KEILA LINN, HARJUMAA

JOONIS

Kooskõlastuste koondtabeli
lisa nr 2

TÖÖ NR.	1401	JOONIS NR.	05
OSA	DP		
1 : 1000	20.05.2014	JOON.	KONTR.

KAEVUDE ANDMED

1	210/217 M mää 27.28 1) 27.28 100 PL 2) 28.28 100 PL	2	240/221 M / M mää 28.28 1) 27.27 200 PL 2) 27.12 100 PL 3) 27.27 200 PL
3	240 M / M mää 28.70 1) 27.28 100 PL 2) 27.28 100 PL 3) 27.28 100 PL	4	240 M / M mää 28.04 1) 27.15 100 PL
5	250 M / M mää 28.72 1) 27.27 100 PL 2) 27.20 100 PL	6	240/201 M / M mää 28.28 1) 28.28 200 PL 2) 28.28 200 PL
7	250 M / M mää 28.27 1) 27.27 100 PL 2) 27.27 100 PL	8	240/221 M / M mää 28.74 1) 28.28 200 PL 2) 28.28 100 PL
9	240/201 M / M mää 28.28 1) 27.28 200 PL 2) 27.28 100 PL	10	240/221 M / M mää 28.77 1) 28.70 200 PL 2) 28.70 200 PL
11	240/201 M / M mää 28.41 1) 27.48 200 PL 2) 27.48 200 PL	12	240/201 M / M mää 28.28 1) 28.28 200 PL 2) 28.28 100 PL 3) 28.28 100 PL
13	240/201 M / M mää 28.28 1) 27.28 200 PL 2) 27.28 200 PL	14	240/201 M / M mää 28.28 1) 28.28 200 PL 2) 28.28 200 PL

Eer EEK

-1/2	400	2
11		32

32 300

SIHTOTSTARBE % DET.PL.LIIKIDES
SUURIM LUBATUD KÖRUSSELISUS/
SUURIM LUBATUD KÕRGUS m
MAKS. EHITUSALUNE PIND m²
SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL/
SUURIM KORTERITE ARV KRUNDIL

KINNISTU PIND m²
KRUNDI NR.

AS Eesti Telekom
Valge 16, 19095 Tallinn
Registrikood 10234957

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 23202083

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Kliendinumber 713225
Isikukood/Registrikood 10168829
Nimi OSAÜHING INSENERIBÜROO AKSIAAL
Kontaktisik Walter Sulin Telefon 6260102 5131093
e-post walter@aksiaal.ee
Aadress MUSTAMÄE TEE 46, TALLINN 10621, HARJUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi Keila linn, Harjumaa : Keila jõesaare detailplaneering
Projekti/töö nimetus Keila jõesaare detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid

Geodeetiline alusplaan	T-2067.dwg
Info fail	korraldus 070201.pdf
Projektjoonis	1128DP_tehnovorgud.21.7.dwg
Jooniste ressursifailid	TT_N3997.html
Projekti seletuskiri	1128DP_Seletused.doc

Elioni kaubamärgi all teenuseid osutav AS Eesti Telekom (edaspidi "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda jah
liinirajatiste kaitsevööndis
tegutsemise Eeskirjast:
Info tööloa saamiseks -
telefoninumbri
Tööde teostamiseks planeeritud jah
piirkonnas on vaja täiendavalt
esitada tööjoonised
Tegevuse jätkamiseks on vajalik jah
tellida Elioni täiendavad tehnilised
tingimused
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv Maakaabel
liinirajatis

Kooskõlastus kehtib kuni 08.09.2015

Kooskõlastuse võttis vastu
Walter Sulin

Kooskõlastuse andis
AS EESTI TELEKOM
Marina Prigask
e-post: marina.prigask@elion.ee
telefon: 6402421



KEILA LINNAVALITSUS

*lattu saadud
24.11.2014.a.*

*WD registreeritud
01.1-7/2307*

Muinsuskaitseamet
Uus tn 18
10111 TALLINN

*0-117 saadud
01.12.14.*

18.11.2014 nr 4.2-1.6/1762-1

Keila linnas Jõesaare detailplaneeringu
kooskõlastamine

Edastame kooskõlastamiseks Keila linnas Jõesaare detailplaneeringu, mis on algatatud Keila Linnavalitsuse 01.02.2007 korraldusega nr 29. Käesolev detailplaneering on kompromisslahendus, mis on valminud pikaajalise tiheda koostöö tulemusena Muinsuskaitseameti, Keskkonnaameti, Keila Linnavalitsuse ja kohalike elanikega.

Lugupidamisega

Enno Fels
Linnapea

Kaire Koitne 679 0 712

Keskväljak 11
76608 Keila
Harju Maakond
Eesti Vabariik
Reg. nr 75014422

Tel: 372 6780 302
Fax: 372 6780 303
e-mail: klv@keila.ee
<http://www.keila.ee>

a/a EE483300333476730008
Danske Bank



MUINSUSKAITSEAMET

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11
76608 Keila

Teie 29.03.2012 nr 4.2-1.6/510
Meie 10.04.2012 nr 1-1.7/829

Otsuse edastamine

Teie poolt läbivaatamiseks edastatud **Keila Jõesaare detailplaneeringu eskiislahendus** vaadati läbi 03.04.2012 Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjonis.

Käesolevaga edastame Teile Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni otsuse.

Lisa: väljavõtte koosoleku protokollist 1-1 lehel

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Nork

Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja kt

640 3035

peeter.nork@muinas.ee



KEILA LINNAVALITSUS

"11" 04 2012 a
Nr. 4.2-1.6/510-1

Väljavõte

**KOOSKÖLASTAMISE KOMISJONI 03. 04. 2012 KOOSOLEKU
PROTOKOLL NR 224**

Kinnitan
/digitaalselt allkirjastatud/
Kalev Uustalu
Muinsuskaitseameti peadirektor
aprill 2012.a

Tallinn

3.aprill 2012.a

Algus kell 10.00

Lõpp kell 13.00

Komisjon

juhataja: restaureerimis- ja arendusosakonna juhataja asetäitja Ilme Mäesalu

liikmed: restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Ülo Puustak, Põhja-Eesti järelevalveosakonna

juhataja Peeter Nork, vaneminspektor Silja Konsa, arheoloogiamälestiste peainspektor Ants Kraut,

arhitektuurimälestiste peainspektor Thea Laidvere, restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Jaan

Vali, peadirektori asetäitja-arendusdirektor Tarvi Sits, vaneminspektor Ly Renter, vaneminspektor

Anne Kaldam (videokonverents), vaneminspektor Nele Rent (videokonverents)

juurde kutsutud: Boris Dubovik, Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti muinsuskaitse osakonna juhataja,

Kaarel Truu, Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti peaspetsialist, Olavi Nõmmik, arhitekt OÜ Olavi

Nõmmik, Aleksandr Pantelejev, arhitektuuriajaloolane

protokollis: arhitektuurimälestiste peainspektor Merle Kinks

1. Keila linn Keila Jõesaare detailplaneeringu eskiis, alal asuvad ehitismälestis Keila kindlustatud elamu, reg nr 21517, arheoloogiamälestised Kindlustatud elamu kultuurkiht, reg nr 17881 ja Kultusekivi „Orjakivi“, reg nr 17882. Koostaja: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX. Algataja/tellijaja: Keila Linnavalitsus.

Silja Konsa tutvustas detailplaneeringu eskiisi. Ants Kraut ja Peeter Nork andsid selgitusi. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, otsustas: võtta eskiis aluseks edasisel planeerimisel.

Väljavõtte koostas:

Peeter Nork

640 3035

peeter.nork@muinas.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Enno Fels
Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11
76608 Keila
Harju maakond
Klv@keila.ee

Teie 18.11.2014 nr 4.2-1.6/1762-1

Meie 12.12.2014 nr 1.1-7/2307-1

Otsuse edastamine

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjonis arutati 02. detsembril 2014 Teie poolt esitatud **Keila Jõesaare detailplaneeringut**.
Käesolevaga edastame Teile kooskõlastamise komisjoni otsuse.

Lisa: väljavõte 02. detsembri 2014 protokollist nr 289

Lugupidamisega

Ly Renter
Harjumaa vaneminspektor
528 8105
ly.renter@muinas.ee

Sama: Inge Angerjas inge.angerjas@keila.ee.

Väljavõte KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 2. detsembri 2014 KOOSOLEKU
PROTOKOLL NR 289

Kinnitan
/allkirjastatud digitaalselt/
Carolin Pihlap
peadirektori asetäitja-arendusdirektor
peadirektori ülesannetes
„ „detsember 2014

Tallinn

02.12.2014. a

Algus kell 10.00
Lõpp kell 16.30

Juhataja: ajaloomälestiste peainspektor Ilme Mäesalu

Liikmed: restaureerimis- ja arendusosakonna juhataja Kais Matteus, Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja Peeter Nork, Põhja-Eesti järelevalveosakonna ehitismälestiste nõunik Thea Laidvere, arheoloogiamälestiste peainspektor Ulla Kadakas, restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Jaan Vali, ehitismälestiste peainspektor Triin Talk, vaneminspektor Silja Konsa, vaneminspektor Ly Renter, vaneminspektor Nele Rent (skype)

Protokollija: peaspetsialist Merle Kinks

Juurde kutsutud: Vastseliina valla esindajad vallavanem Raul Tohv ja SA Vastseliina linnus juhataja Ivar Traagel, Harju-Rapla regiooni looduskaitse juhtivspetsialist Tiina Napp, Kaitseministeeriumi esindaja Kaupo Kaasik, Kaitseliidu esindaja Toomas Kuningas

Keila linn. Keila Jõesaare detailplaneering. Kindlustatud elamu kultuurkiht, reg nr 17881, kultusekivi, reg nr 17882. Koostaja Arhitektuuri- ja inseneribüroo OÜ ARX, arhitekt Ilmar Heinsoo. Tellija Keila Linnavalitsus.

Silja Konsa ja Ulla Kadakas tutvustasid detailplaneeringut. Keskkonnaameti Harju-Rapla regiooni looduskaitse juhtivspetsialist Tiina Napp andis selgitusi. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, planeerimisseadusele ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, otsustas: volitada vaneminspektor Silja Konsat kooskõlastama detailplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:

2.1 arheoloogiamälestise alale ehitus- ja kaevetöid mitte kavandada, kitsenduste ala on näidatud detailplaneeringu joonisel nr 02

2.2 uusi sõidu- ja kergliiklusteid arheoloogiliste kitsenduste alale, sh Keila mõisa peahoone ette, selle kultuurikihi ja ajaloolise struktuuri säilitamise eesmärgil mitte kavandada

2.3 korrigeerida Ehitusõiguste tabelit: korterite arvu asemel on märgitud elutubade arv.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja
Ilme Mäesalu

/digitaalselt allkirjastatud/

Protokollija
Merle Kinks

PLANEERITAVA ALA BILANSS

SH. OLEMASOLEVAD LINNUSE TN 1, 2, 4 JA 9 KINNISTUD

PLANEERINGUALA SUURUS - 20 ha

ELAMUMAA (Ee, EE2 JA EEK) - 39 239 m² e 19.6%
 SOTSIAALMAA (Üh) - 13 785 m² e 6.9%
 SOTSIAALMAA (Ümr) - 88 938 m² e 44.4%
 KAITSEALUNE MAA (Ha) - 51 794 m² e 25.8%
 TRANSPORDIMAA (L) - 6 578 m² e 3.3%

ISKOLASTAN

19.04.2015

INSUSKAITSEAMET
 jumaa vaneminspektori
 LY RENTE

- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
 3) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL
- 1) 27.00 100 PL
 2) 27.00 100 PL

htade arvutus

BR.PIND/ KORTREID	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
2 krt	2 x 2 = 4	4	4
4 krt	4 x 1.4 = 5.60	6	8
8 krt - 2-t. 26 krt > 3-t.	8 x 0.9 = 7.20 26 x 1.1 = 28.6	36	58
1 800 m ²	1 200 / 120 = 15.00	10	15
8 krt	8 x 2 = 16	16	20
3 000 m ²	8 800 / 1 000 = 8.80 8 800 / 5 000 = 1.76	9 sõiduauto 2 bussi	kinnistul pos 3 kinnistul pos 4

MÄRKUSED

1. DETAILPLANEERING OÜ GEOMETRIA KOOSTATUD MAA-ALA GEODEETILISEL PLAANIL TÖÖ NR T-2067, 2013.
2. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI 1977.A. SÜSTEEMIS.
3. KRUNDIPIIRID JOONISELE KANTUD HARJU KATASTRIBÜROO ANDMETE ALUSEL.
4. PLANEERING EI KÄSITLE EHTUSÕIGUST OLEMASOLEVADEL ELAMUKRUNTIDEL LINNUSE TN 2 JA 4.
5. TEEDA JA PARKLATE LAHENDUSED TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS, ARVESTADES KA HOONETE KONKREETSETE LAHENDUSTEGA.
6. DETAILPLANEERINGU ALUSEL RAJATAVA UUSHOONESTUSE KINNISTUTE HALJASTUS LAHENDATAKSE EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS.
7. HOONETE FASSAADIDEL JA KATUSTEL ON KEELATUD IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE.
8. HOONETE KATUSTE KALLE JA HARJA SUUND ON VABA.
9. HOONETE ±0.00 MÄÄRATAKSE EHTUSPROJEKTIGA.
10. VÄLTIDA KINNISTUTEVAHELISTE PIIRDEADEDE RAJAMIST. PIIRDED LUBATUD VASTAVALT PLANEERINGU SELETUS-KIRJAS ESITATUD PIIRANGUTELE.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr	Asutus	Kuup.	Reg.nr
1	Elektrilevi OÜ	06.11.2013	10162264
2	Eilon Ettevõtte AS	10.11.2013	21945204
3	AS Keila Vesi	07.12.2013	071213/1



ARHITEKTIBÜROO ARX

ARH. ILMAR HENSOO
TÖÖNIMETUS

Keila Jõesaare detailplaneering

JOONIS
Kooskõlastuste koondtabeli lisa nr 4

TÖÖ NR 1401
JOO NIMETUS 04
DPA DP

Keskkonnaamet
Harju-Järva-Rapla regioon
Viljandi mnt 16
11216 Tallinn

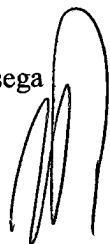
20.02.2015 nr 4.2-1.6/1762-3

Keila Jõesaare detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Keila Jõesaare detailplaneeringu, mis on koostatud Arhitektuuri- ja Inseneribüroo ARX OÜ poolt.

Lugupidamisega

Enno Fels
Linnapea



Lisa: Jõesaare detailplaneeringu kaust (1 eksemplar)

Kaire Koitne
6790712 kaire.koitne@keila.ee



KESKKONNAAMET

Ilmar Heinsoo
arhitekt
arhitektid@abarx.ee

Teie e-kiri 01.09.2015

Meie 30.09.2015 nr HJR 14-4/15/4152-4

Keila Jõesaare detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine

Austatud Ilmar Heinsoo

Olete esitanud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (*edaspidi Keskkonnaamet*) teistkordselt kooskõlastamiseks Harjumaal Keila linnas asuva Keila Jõesaare detailplaneeringu (Arhitekti- ja inseneribüroo Arx, töö nr 1401). Planeeritavaks alaks on Jõesaare kinnistu (katastritunnus 29601:015:1210, pindala 18,91 ha², sihtotstarve 35% elamumaa, 50% sotsiaalmaa ja 15 % kaitsealune maa), mis asub Keila jõe ja selle lisaharu vahel.

Planeeringu eesmärgiks on maa sihtotstarvete ja planeerimisprintsipiide määramine, puude ja nende rühmade kaitsmine ja säilitamine, looduskaitsereežiimi täpsustamine, arheoloogiamälestiste piiride määramine, kinnistute piiride määramine, ehitusõiguse andmine, teedevõrgu ja tehnosüsteemide määramine ning ettepaneku esitamine ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringu ala suuruseks on ~20 ha. Planeeringuga kavandatakse ühe ridaelamu, ühe korterelamu ning nelja paariselamu rajamist.

Alal kehtib kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirjas sätestatud kaitsekord. Pargi valitsejaks on Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet on planeeringule andnud varasemalt seisukohti 23.11.2010 kirjaga nr HJR 14-4/10/24789-2 (*edaspidi 23.11.2010 kiri*), 20.04.2012 kirjaga nr 14-4/12/8108-2 (*edaspidi 20.04.2012 kiri*) ja 19.03.2015 kirjaga nr HJR 14-4/15/4152-2.

Oleme tutvunud korrigeeritud planeeringulahendusega. Palume detailplaneeringu seletuskirjas kontrollida üle pos 5 toodud ehituskeeluvööndi vähendamise ulatuse vastavus põhijoonisel väljatoodule. Samuti palume põhijoonisele kanda veekaitsevööndi ulatus.

Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud Keskkonnaameti märkusi, mille alusel on vähendatud nii hoonestusmahtu kui ka korrigeeritud hoonestuse paiknemist. Keila mõisa pargi alale on Keila linna üldplaneeringuga nähtud ette osaline elamumaa juhtfunktsioon, mistõttu elamumaa kavandamine pargialale on kooskõlas nimetatud kõrgema astme planeeringuga. Samuti ei välista kaitse-eeskiri ehitustegevust kaitsealuses pargis.

Lähtudes eeltoodust, oleme kaitseala valitsejana seisukohal, et kui Keskkonnaameti märkuste

põhjal detailplaneeringut täiendatakse, siis loeme detailplaneeringu kooskõlastatuks ning täiendavalt ei ole vajadust detailplaneeringut uuesti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks esitada.

Käesolevas asjas on planeeringu tingimuslik kooskõlastus menetlustoiming ning oma toimelt sarnane kooskõlastuse andmisest keeldumisega. Erinevus kooskõlastusest keeldumisest seisneb üksnes selles, et vastav haldusorgan n-ö kirjeldab lisaks heakskiidu mitteandmisele ka alternatiivset planeeringut, millele ta oleks nõus andma kooskõlastuse. Kui aga kohalik omavalitsus kooskõlastuskirjas esitatud tingimuste alusel planeeringut ei muuda, siis jääb planeering kas kehtestamata või on õigusvastane.

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu koostamine ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Keskkonnaamet saab langetada otsuse ehituskeeluvööndi vähendamise suhtes ainult vastuvõetud detailplaneeringu alusel. Kalda ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse LKS § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Napp
looduskaitse juhtivspetsialist
Harju-Järva-Rapla regioon

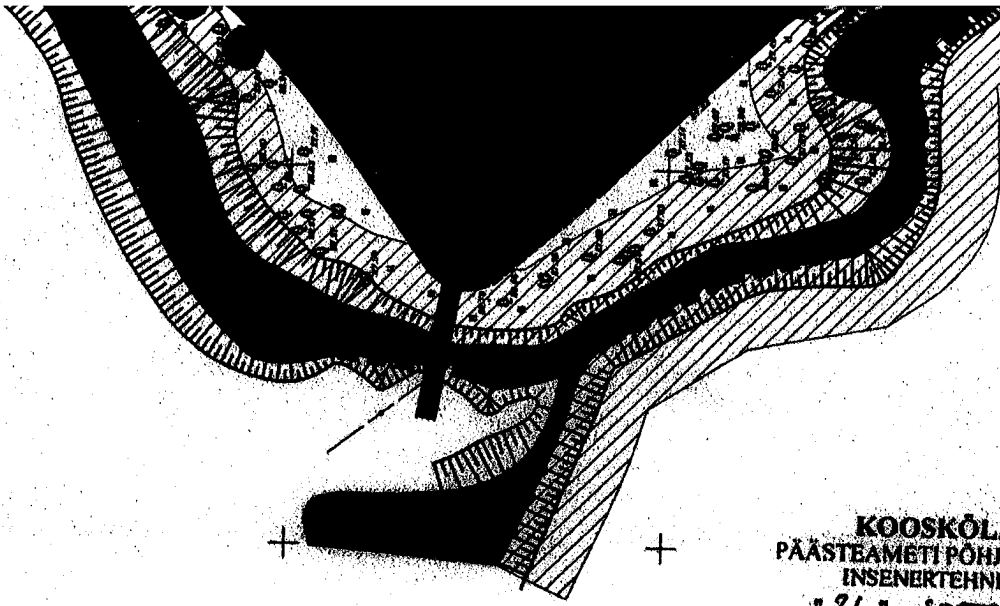
Sama: klv@keila.ee

Lisa: Detailplaneeringu kaust on kättesaadav esimesel nõudmisel Keskkonnaameti Harju kontorist aadressiga Viljandi mnt 16, Tallinn.

Nele Väits 674 4823
Nele.vaits@keskkonnaamet.ee

Ha 100

5-955



KOOSKÖLASTATUD
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

"21" septembril 2015a

Nr H-VK/34-2

VALIIRI KAZEMO

Andmed kruntide moodustamiseks

POS. NR.	AADRESS	PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	PLAN. SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	Parkimiskoht	
							POS. NR.	EHIT. LIIGI
1	LINNUSE TN 1	E	3 758	1a JA 1b	2 425 + 1 333	E, O50/E35/H15	1	OLEV PAARIS-ELAMU
1a	LINNUSE TN 1	E	2 425	OLEMASOLEV 29601:015:0680		E		
1b		E	1 333	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 1 333	O50/E35/H15		
2	LINNUSE TN 3	E	2 795	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 2795	O50/E35/H15	2	RIDA-ELAMU
3	LINNUSE TN 5	E	9 365	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 9 365	O50/E35/H15	3	KORTER-ELAMU
4	LINNUSE TN 9	O	13 785	4a JA 4b	4 456 + 9 329	O, O50/E35/H15	4	MUUSEUM
4a	LINNUSE TN 9	O	4 456	OLEMASOLEV 29601:015:1240	-	O		
4b		O	9 329	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 9 329	O50/E35/H15		
5	LINNUSE TN 6	E	16 722	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 16 722	O50/E35/H15		
6		O	78 283	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 78 283	O50/E35/H15	6	PAARIS-ELAMUD
7		H	5 955	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 5 955	O50/E35/H15		
8		H	48 270	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 48 270	O50/E35/H15		
9	LINNUSE TÄNAV	L	6 447	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 6 447	O50/E35/H15		
10		O	10 655	JÕEPARGI 29601:015:1210	- 10 655	O50/E35/H15	1-5	ELAMUAIAD

4.6. TULEOHUTUS

Detailplaneeringu alale jäävate hoonete ehitusprojekti koostamisel tuleb tuleohutusabinõude kavandamisel lähtuda eelkõige järgmistest normdokumentidest:

- Majandus- ja taristuministri 02. juuni 2015.a määrus nr.54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012 + A1:2013 Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2008 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutuse tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

Planeeringualale planeeritakse I kasutusviisiga (elamud) tulepüsivusklassi TP1, TP2 või TP3 kuuluv hooned.

Hoonete vahel tuleb tagada vähemalt 8m tuleohutuskujad.

Hoonete nii vertikaalsete kui ka horisontaalsete kandetarindite ja hoonesiseste tuletõkkesektsioonide moodustavate tuletõkketarindite tulepüsivus peab vastama konkreetse hoone tulepüsivusklassi nõuetele. Nii hoone välis- kui ka sisepindade tuletundlikkus peab vastama hoone tulepüsivusklassi nõuetele.

Olemasolev kahekorruseline muuseumihoone (IV kasutusviis) kuulub tulepüsivusklassi TP3, mis seab seal viibivate inimeste arvu ülempiiriks 50.

Kavandatud juurdesõiduteed hoonele tagavad juurdepääsu tuletõrjevahenditega.

Tuletõrje veevõtukohtade asukoha määramisel arvestatakse, et see ei oleks hoonest kaugemal kui 100 m, aga samas ei asuks hoonele ka lähemal kui 30m. Veevõtukohta kaugus sõiduteest ei tohi olla üle 2,5 m.

Vajalikud veekogused määratakse konkreetse hoone ehitusprojektiga projekteerimistööde käigus.

VALERI KÄZLER
PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS
Inseneritehniline büroo
juhtivinspektor