

TINGMÄRGID

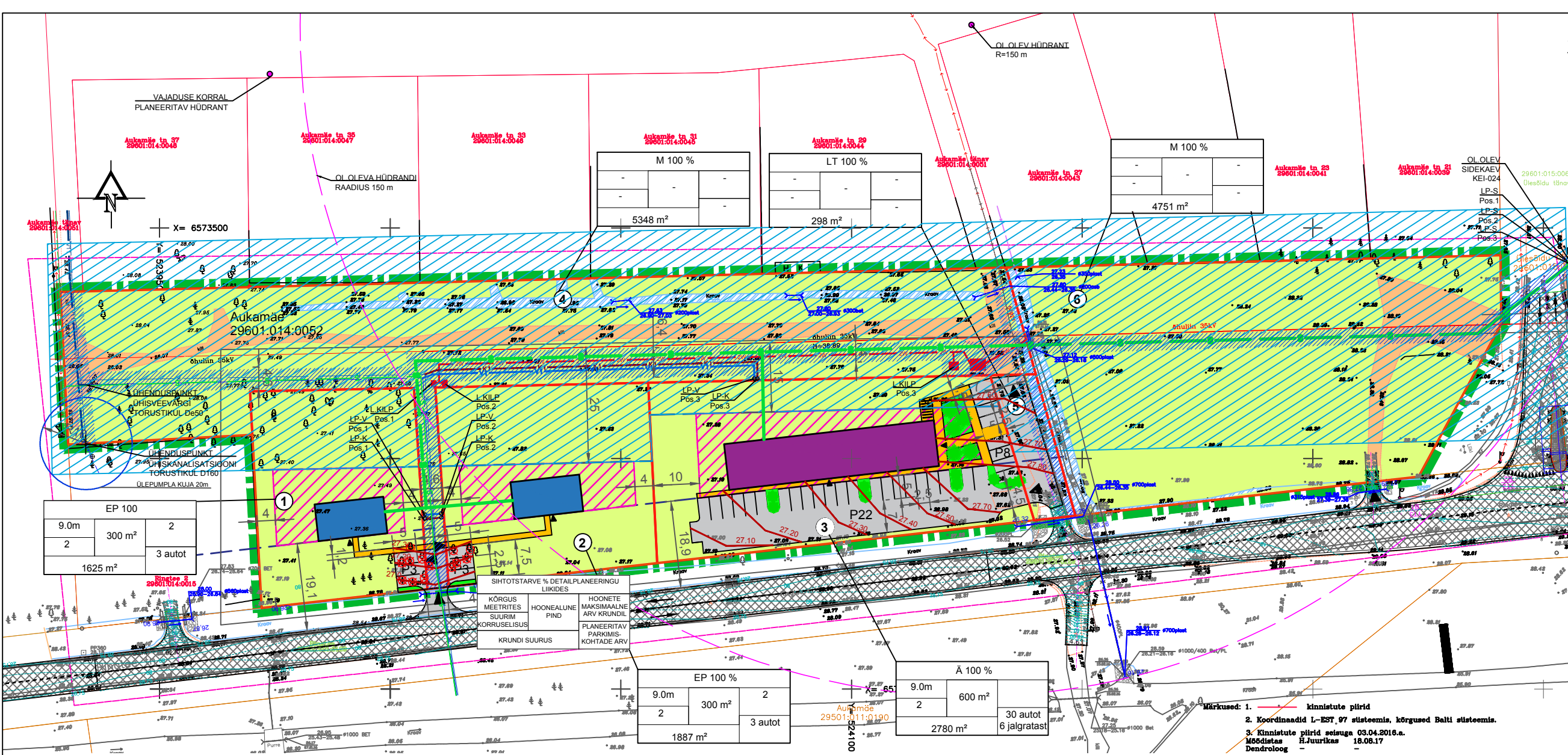
- PÄAS HOONESSE
- PÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAV ALA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EHITUSJOO
- PLANEERITAV HOONSETUSALA
- OLEMASOLEVA KÕRGEINGELINI KAITSEVÕOND 25 M ELURUUMIDELE/ 15M MITTEELURUUMIDELE
- OLOLEV HALJASTUS
- OLOL KRAAV
- TINTER-PROJEKT OÜ POOLT PROJEKTEERIMISJÄRGUS OLEV TÕO NR 34-16-TP
- Keila linna Ringlee tänava ligu kapitaalremondi põhiprojekt - SÕIDUTEE ALA
- OLOLEV KÄIGUTE
- PLANEERITAV SÕIDUTE
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ARIHOONE/PUUKOOLI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV TRASSIDE SERVITUUT
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL
- asendav De 32 veetorstik De 50 vastu
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEINGELINI
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VÕI VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV PUE
- PLANEERITAV MADAL- JA KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	16689 m ²
PLANEERITUD KRUNDIDE ARV	6
PLANEERITAVA ALA MAABILANS	16689 m ² 100%
ELUMAJA	3512 m ² 21%
ÄRIMAJA	2780 m ² 17%
MAATULUNDUSMAA	10099 m ² 60.2%
TRANSFORDIMAA	298 m ² 1.8%

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (MAAPEALNE BRUTOPIND / KRUNDI PIND):

KRUNT POS NR. 1	0.18
KRUNT POS NR. 2	0.15
KRUNT POS NR. 3	0.21



EP 100

9.0m	300 m ²	2
2		3 autot
1625 m ²		

EP 100 %

9.0m	300 m ²	2
2		3 autot
1887 m ²		

Ä 100 %

9.0m	600 m ²	2
2		30 autot
2780 m ²		

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIKIDES

KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS	HOONELUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV	

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISE ALUNE PIND m ²	MAK KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRIKUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRIKUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-POSIIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNI JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURSÕUDE HOONESTUS VIIS	SOOVITUSLIK VÄLIS-VIMISTLUSE NÕUDE	PIIRIDE-AEDADE KUUNJUS-TINGIMUSED		
1	-	1625	300	2	2	EP 100	E 100	500	TP3	3	3	lahtine	L 20-45	betoon, puul, tellis, kroviv, klaas, metall	looduslik hekk püre, betoon- või kivimür, võrkaed, puulipp aed, piirde kõrgus h=kuni 1,5m
2	-	1887	300	2	2	EP 100	E 100	500	TP3	3	3	lahtine			
3	-	2780	600	2	1	Ä 100	Ä 100	1200	TP3	30	30	lahtine			
4	-	5348	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	-	-			
5	-	298	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-			
6	-	4751	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	-	-			

POS. NR. KITSENDUSED PIIRANGUD

POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	1. Elektrihoolini kaitsetsoon, mitteleurumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringlee tänava kaitsetsoon 18 m
2	1. Elektrihoolini kaitsetsoon, mitteleurumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringlee tänava kaitsetsoon 18 m
3	1. Elektrihoolini kaitsetsoon, mitteleurumidest 15m, eluruumidest 25m 2. Ringlee tänava kaitsetsoon 18 m
4	1. Elektrihoolini kaitsetsoon 2. Vee- ja kanalisatsiooni-, side- ja elektritrasside servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 meetrit mõlemale poole trasse 3. Diepumpila kuja 20m
5	1. Elektrihoolini kaitsetsoon 2. OI.oleva elektritrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 meetrit mõlemale poole trassi 3. Ringlee tänava kaitsetsoon 18 m
6	1. Elektrihoolini kaitsetsoon 2. Ringlee tänava kaitsetsoon 18 m 3. Sidetrassi servituudiala võrguvaldaja kasuks kuni 2,5 m mõlemale poole trassi

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTR-ÜKSUSE LIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTE (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIKUSE LIK)
1	-	E 100	1625	Aukamäe 29601.014.0052	-1625	M 100
2	-	E 100	1887	Aukamäe 29601.014.0052	-1887	M 100
3	-	Ä 100	2780	Aukamäe 29601.014.0052	-2780	M 100
4	-	M 100	5348	Aukamäe 29601.014.0052	-5348	M 100
5	-	L100	298	Aukamäe 29601.014.0052	-298	M 100
6	-	M 100	4751	Aukamäe 29601.014.0052	-4751	M 100

Parkimiskohtade arvutus

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE (aerial)	norm. arvutus	normaalne parkimiskohtade arv	Parandus- ettearvud parkimiskohtade arv krundil
1	välkelamu	2,5x1+3	3	3
2	välkelamu	2,5x1+3	3	3
3	ühiskondlik ehitis	1200/40+30	30	30autot + 6 jalgrattast
Planeeritava alal kokku				36

OBJEKT: HARJU MAAKOND, KEILA LINN, AUKAMÄE KINNISTU JA LÄHALA. DETAILPLANEERING

SOONIS: PÕHJJOONIS TEHNORÕKUDEGA

TELLUSA: KALLE VÄLK

LEPING: TOO NR. 1615

LEHT: DP-2

ARHITEKT: R VÄLK

ARHITEKT: A SEPSIVART

STAADIUM: KUUPÄEV. MÖÖT.

DP 11.2017 1.500

OÜ R. VÄLK
 ARHITEKTUURIBÜROO
 PÕ. NR. 1030154
 TÄLVIK 132P
 VABAHUUSUMEE TEE 2a - 9
 10130
 TEL/FAX +372 6563078
 e-mail: valk.one@gmail.com

Märkused: 1. Kinnistute piirid
 2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 3. Kinnistute piirid seisuga 03.04.2016.a.
 Mõeldist H.Juurikas 18.08.17
 Dendroloog