

# Kaare tänava ja Linnamäe tee ning Jõe tn 57b kinnistu vahelise ala detailplaneering

Põhjoonis  
M 1 : 500



- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - KATASTRIRIIGI PIIR
  - 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - |    |  |   |
|----|--|---|
| UP | Sihetstarve % detailplaneeringu liikes |   |
| 9  | 675                                    | 1 |
| 2  |  |   |

    - kõrgus
    - meetrile
    - koruste arv n
    - max hoonete arv
    - hoonete ehitisaeg
    - hoonete arv
    - krundil
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - HOONESTUSALA
  - PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
  - OLEMASOLEV HOONE
  - HALJASALA
  - OLEMASOLEV / PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
  - OLEMASOLEV / PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
  - OLEMASOLEVALE TEEKORIDORILE PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
  - PARGISISENE KERGLIIKLUSE ALA
  - MURUKIVI
  - MÄNGUVALJAK, SPORDIPLATS JM VÄLITEGEVUSE ALA
  - SÕIDUKITE PARKIMISALA
  - JALGRATASTE PARKIMISALA
  - PINGID JM PARGI VÄIKEFORMID
  - GEODEETILINE PUNKT KAITSEVÕNDIGA
  - PERSPEKTIVSE TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITAV REOVEEPUMLA KUJAGA
  - PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
  - PLANEERITAV VEETORU
  - PLANEERITAV SIDEKAABEL
  - PLANEERITAV ELEKTRIVÕLVE OÜ-LE KUULUV MADALPINGE KAABEL
  - PLANEERITAV TARBIALE KUULUV MADALPINGE KAABEL
  - PLANEERITAV TULETÖRJEHÜDRANT
  - LIKVIDEERITAV PUURKAEV
  - LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
  - ERITI VÄÄRTUSLIK PUU - KINDLASTI SÄILITADA
  - VÄÄRTUSLIK PUU - SÄILITADA
  - OLULINE PUU - VÕIMALUSEL SÄILITADA
  - VÄHEVÄÄRTUSLIK - VÕIB ASENDADA, LIKVIDEERIDA
  - 1 PUU NUMBER
  - JÄÄTMEKONTEINER
  - PLANEERITAV KÕRG- JA MADALHALJASTUS
  - PLANEERITAV ÜLEKÄIGUKOHT
  - JAOTUS- JA LIITUMISKILP

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus/ m²	Max hoonete ehitisaegne pind/ m²	Max korusselisus	Max hoonete arv krundil	Max hoone kõrgus/ m	Sihetstarve detailplaneeringu liigi põhjal/ %	Sihetstarve katastrirühma liigi põhjal/ %	Tulepüsus klass	Suletud brutopind katastrirühma kaup	Parkimiskohtade arv (kavandatud) A - auto J - jalgratas	Kitsendused
1	Kaare tn 2	3 893	675	2	1	9	UP 100	Üh 100	TP-1 või TP-2	1 350	A - 19 J - 6	-
2	Kaare tn 4	21 078	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	A - 10	Servituudi vajadusega alad vee- ja kanalisatsioonitorustikule, elektrikaablile, sidekanalisatsioonile.
3	Kaare tänav	9 262	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
4	Kaare tn 1	1 591	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	EP 100	E 100	TP-3	olemasolev	-	-
KOKKU		35 824										

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	3,8 ha
Kavandatud krundite arv	3+1*
Krunditud maa bilans	
LT - liikumata	9 262 m² 26 %
UP - ühiskondlike ehitiste maa	3 893 m² 11 %
HP - üldkasutatav maa	21 078 m² 59 %
EP - üksikmetsa maa	1 591 m² 4 %
KOKKU	35 824 m² 100 %
Parkimiskohtade arv	
planeeritud	9+10 6
normatiivne	5+0 6

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus/ m²	Krundi planeeritud suurus/ m²	Moodustatakse katastrirühmast	Likidevahelise lahutatavate osade suurus/ m²	Katastrirühmade senine suurus/ m² (katastrirühma liiki) %
1	Kaare tn 2	Üh 100	3 893	reformimata riigimaa	3 893	-
2	Kaare tn 4	Üm 100	21 078	reformimata riigimaa	21 078	-
3	Kaare tänav	L 100	9 262	reformimata riigimaa	9 262	-
4*	Kaare tn 1	E 100	1 591	Kaare tn 1	1 590	E 100

**ARHITEKTUURINÕUDED**

**Hoonestusviis:** Lahtine. **Katuse kalle:** 0-45 kraadi, lamekatuseid on soovitatav mitte projekteerida või kavandada minimaalses vajalikus mahus. **Välisviimistluste materjalid:** Kivi, krohv, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat, metall vm kaasaegsed, kvaliteetsed ja esinduslikud materjalid. **Üldised tingimused:** Uus hoone peab stiililt sobima ümbritsevasse keskkonda ning moodustama arhitektuurse terviku. Katuseakende kavandamine ei ole soovitatav.

**Märkused:**

- Topo-geodeetiline moodsustuse toostas Hades Geodeesia OÜ, töö nr TM103, 2016 ja Geodeesia24 OÜ, töö nr 1425-17, 2017.
- Dendroloogiline inventuuri toostas T. Eller juunis 2016.
- Teede, platside ja nende katendite, tehovõrkude ning haljastuse lahendus on põhimõtteline ning see täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
- Servituudi vajadusega alad täpsustuvad tehovõrkude või juurde pääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
- Joonisid on kajastatud vaid perspektiivsed tehovõrgu servituudi vajadusega alad, olemasolevad kajastatud tujujoonisel.
- Pargiala lahendatakse eraldi maastikuarhitektuurse haljastus- ja kujundusprojektiiga.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.

Planeering			
Kaare tänava ja Linnamäe tee ning Jõe tn 57b kinnistu vahelise ala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhjoonis			
Planeerija	Skulptor&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skup.ee	Huvitatud isik:	AS Hooldekandeteenused Merimetsa tee 1 10614 Tallinn Tel +372 677 1250 info@hooldekandeteenused.ee
Projekti juht	Katri Vaher	Staadium	Omavalitsus: Keila Linnavalitsus Keskvaljak 11 76608 Keila Tel +372 679 0700 kiv@keila.ee
Vanemplaneerija	Mildred Liinat	Põhilahendus	
Tehnik	Kati Kraavi	Mõõtkaava	1:500
		09.05.2017	Projekti nr 2016-0050 Joonise nr 4