

Kaare tänava ja Linnamäe tee ning Jõe tn 57b kinnistu vahelise ala detailplaneering

Põhijoonis
M 1 : 500



- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - KATASTRISUSE PIIR
 - KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - ÜP
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE / HOONELE
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - HALJASALA
 - OLEMASOLEV / PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
 - PERSPEKTIVNE TEEKORIDOR
 - OLEMASOLEV / PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEVALE TEEKORIDORILE PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
 - PARGISINE KERGLIIKLUSE ALA
 - MURUKIVI
 - MÄNGUVÄLJAK, SPORDIPLATS JM VÄLTEGEVUSE ALA
 - SÕIDUKITE PARKIMISALA
 - JALGRATASTE PARKIMISALA
 - PINGID JM PARGI VÄIKEVORMID
 - GEODEETILINE PUNKT KAITSEVÕONDIGA
 - PERSPEKTIVSE TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITAV ROOVEPUMPLA KUJAGA
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITAV VEETORU
 - PLANEERITAV SIDEKABEL
 - PLANEERITAV ELEKTRILEVI OÜ-LE KUULUV MADALPINGE KAABEL
 - PLANEERITAV TARBIAJALE KUULUV MADALPINGE KAABEL
 - PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
 - LIKVIDEERITAV PUURKAEV
 - LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
 - ERITI VÄÄRTUSLIK PUU - KINDLASTI SÄILITADA
 - VÄÄRTUSLIK PUU - SÄILITADA
 - OLULINE PUU - VÕIMALASEL SÄILITADA
 - VÄHEVÄÄRTUSLIK - VÕIB ASENDADA, LIKVIDEERIDA
 - 1
 - PUU NUMBER
 - JÄÄTMEKONTEINER
 - PLANEERITAV KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITAV ÜLEKÄIGUKOHT
 - JAOTUS- JA LIITUMISKILP

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus/ m²	Max hoonete ehitisealune pind/ m²	Max kornisulatus	Max hoonete arv krundil	Max hoonete kõrgus/ m	Sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal/ %	Sihtotstarve katastrisuse liigi põhjal/ %	Tulepüsilus klass	Suletud brutopind katastrisuse kaupa	Parkimiskohtade arv (kavandatud) A - auto J - jalgratas	Kitsendused
1	Kaare tn 2	3 893	675	2	1	9	ÜP 100	Üh 100	TP-1 või TP-2	1 350	A - 19 J - 6	-
2	Kaare tn 4	14 964	-	-	-	-	HP 100	Üm 100	-	-	A - 10	Servituudi vajadusega alad vee- ja kanalisatsioonitorustikule, elektrikaabli, sidekanalisatsioonile.
3	Kaare tänav	5 038	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
4	Kaare tn 1	1 591	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	EP 100	E 100	TP-3	olemasolev	-	-
5	Kaare tänav ...	10 314	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
KOKKU		35 800										

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	3,6 ha
Kavandatud krundide arv	4+1*
Krunditud maa bilanss	
LT - liiklusmaa	15 352 m² 43%
ÜP - ühiskondlike ehitiste maa	3 893 m² 11%
HP - üldkasutatav maa	14 964 m² 42%
EP - üksikelanu maa	1 591 m² 4%
KOKKU	35 800 m² 100%
Parkimiskohtade arv	
planeeritud	9+10 6
normatiivne	5+0 6

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus/ m²	Krundi planeeritud suurus/ m²	Moodustatakse katastrisusest	Liidetavate lahutatavate osade suurus/ m²	Katastrisuse senine suurus/ m²
1	Kaare tn 2	Üh 100	3 893	reformimata riigimaa	3 893	-
2	Kaare tn 4	Üm 100	14 964	reformimata riigimaa	14 964	-
3	Kaare tänav	L 100	5038	reformimata riigimaa	5038	-
4*	Kaare tn 1	E 100	1 591	Kaare tn 1	1 590	E 100

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonestusviis: Lahtine. **Katuse kalle:** 0-45 kraadi, lamekatuseid on soovitatav mitte projekteerida või kavandada minimaalses vajalikus mahus. **Välisviimistluste materjalid:** Kivi, krohv, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat, metall vm kaasaegsed, kvaliteetsed ja esinduslikud materjalid. **Üldised tingimused:** Uus hoone peab stiililt sobima ümbritsevasse keskkonda ning moodustama arhitektuurse terviku. Katuseakende kavandamine ei ole soovitatav.

Märkused:

1. Topo-geodeetiline moodsustuse toostas Hades Geodeesia OÜ, töö nr TM103, 2016 ja Geodeesia24 OÜ, töö nr 1425-17, 2017.
2. Dendroloogilise inventuuri toostas T. Eller juunis 2016.
3. Teede, platside ja nende katendite, tehovõrkude ning haljastuse lahendus on põhimõtteline ning see täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
5. Servituudi vajadusega alad täpsustuvad tehovõrkude või juurde pääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
6. Joonisid on kajastatud vaid perspektiivsed tehovõrgu servituudi vajadusega alad, olemasolevad kajastatud tugijoonisel.
7. Pargiala lahendatakse eraldi maastikuarhitektuurse haljastus- ja kujundusprojekti.
8. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.

Planeering			
Kaare tänava ja Linnamäe tee ning Jõe tn 57b kinnistu vahelise ala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skulpt&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn	Huvitatud isik:	AS Hooldekandeteenused Merimetsa tee 1 10614 Tallinn
Projekti juht	Katri Vaher	Staadium	Mõõtkaava
Vanemplaneerija	Mildred Liinat	Põhilahendus	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	5.12.2017
Projekti nr		Joonise nr	2016-0050
			4