



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR	KOORDINATID	ERITISE OOSTAVINE	KOMPAKTIVINE ARVUTUS (parkimisruumide arv)	VEERAVATINE KOMPACTIVINE ARV	PLANEERINGUS ERITISE MÄÄRDE PARKIMISKOHTADE ARV	KRUNDI ARV
1	KESKVALAK 8, KEELA	KORTERELAMU-MAA (EK 75%) JA HAIMAA (A 25%)	825/60	13,4	1,2	13
PLANEERINGU MAA-ALAL KOKKUL:			14,6			15

MÄRKUS: PARKIMISKOHTADE ARVUTUSE ALUSEKS ON VÕETUD EKS 84:3:2016 LÜHMATÄNAVAD, TABEL 9.1 Linnakeskuse, klass II

KRUNTIDE EHTUSOIGUS JA PIIRANGUD

KRUNDI NR	KRUNDI ADRESS	KRUNDI PIND (m ²)	EHTISUVALINE PIND (m ²)	MAKSIMAAJALINE KÕRUSOIGUS (m)	KÕRUSOIGUS (m)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	
1	KESKVALAK 8 KEELA, HAIMA	1100 m ²	330 m ²	1,2-3	4,7 (10)	EK 75%	E 25%	E 25%	E 275	14,7/15	TP1							

TINGMÄRGIID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA HOONE ASUKOHT (1. korruse tasandil)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (alates 2. korrusest)
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV ASFALKATTEGA / BETOONKIVIGA ALA
- KULTUURIMÄLLESTISE KATSEVÕOND (REG. NR. 2749 - 2757, KEELA KIRIK JA KIRIKLAED)
- PLAAN. SOIDUTEE ÄÄREKIVI (h = 5 cm)
- PLAAN. TUEVDATUD ALUSEGA ASFALT-KATTEGA / BETOONKIVIGA ALA

TEHNILISED NÄITAJAD

OLEMASOLEVA KRUNDI PIND	1100 m ²
EHTISUVALINE PIND	330 m ² (alates 2. k. 4,20m ²)
TÄISEHTITUSE %	30% (2. ja 3. korruse 37%)
BRUTO PIND	1100 m ²
KORTERITE ARV	max 14
ÄRIPINDADE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	15
MAX KÕRUSTE ARV	3 (osaliselt -1)
HOONE MAX KÕRGUS	11,5 m (keskväljaliku poolsest kinnise pinnast)

TEHNILISED NÄITAJAD

MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)
MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)

TEHNILISED NÄITAJAD

MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)
MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)	MAA SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE SHTOOSTAVINE (%)

Märkused:

- Kinnistute piirid
- Koordinatid L-EK 97 süsteemis, kõrgused Balli süsteemis.
- Kinnistute piirid määratud 06.06.2014.

ÕU K&J	2209	2015
ADRESS: Pargi 2b-3 Keela	700 NIM: Keskväljak 8	MAA-ALA MÕÕDISVALINE
Tel.: 6760440 E-mail: e.juur@oie.ee	ADRESS: Keskväljak 8	29801:007:0034
Alustat: 705-MA 04.11.2011	ADRESS: Keskväljak 8	29801:005:0037
ALUST: NIPE	ALUST: EP	ALUST: EP
TRIXI	1	1
1	1	1,500

- Märkused**
- Geodeetiline alusplohan K & J OÜ' töö nr 2209, sept. 2015.
 - Planeeritud hoonestuse parkimine on lahendatud omal krundil ja tänavamaal. Parkimiskohtade arvuta - misel on kasutatud EVS 84:3:2016 Linnatänavad, tabel 9.1 arvestades parkimissooniks linnakeskuse.
 - Pruugikoniteinerid paiknevad hoonest eraldi alaga pihutatud betoonalusel.
 - Konsoolsed rõdud ja vankakused võivad ulatuda 1m ulatuses hoonestuskraeulasse.

telija (omanik):	ÕU MUHU TRADE	objekt	DETAILPLANEERING	töö nr.	0116-DP
arhitekt:	ANNE KOSE	hoonis	PÕHILUONNIS	leht	DP - 4
				kuup.	22.08.2017