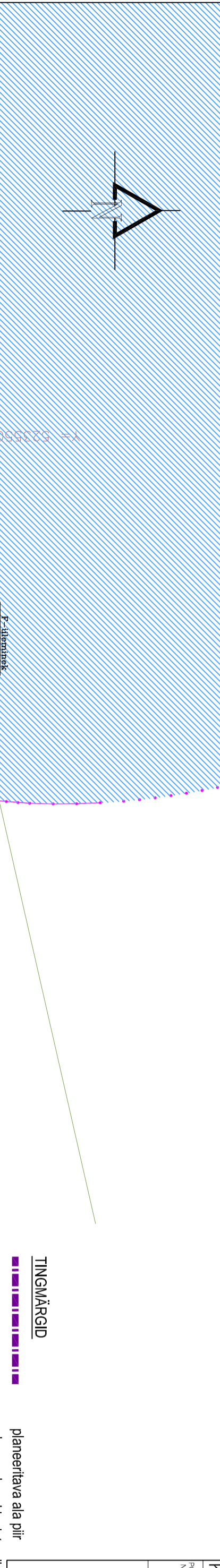


Mõeldud 1. - korruselisele 1.-sorrilisele abielule. Kõik arvud on ligikaudsed.

Töö nr: 0303. Pildid: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



TINGMÄRGID	VIKTSUS
Planeeritava ala piir	1
Olemasoleva kinnistu piir	2
Kultuurimälestise nr. 27085 Vabadussõja mälestusmärk Keelia algkooli hoone kaitsevõhnd	3
Planeeritav hoonestusala	4
Planeeritav hoonestus maapinna tasandil	5
Planeeritav hoonestuse osa 2. korruse tasandil	6
Planeeritav ridaelamumaa (ER)	7
Planeeritav servituut kergliiklustee jaoks	8
Planeeritav asfalteeritav kate	9
Ikviideeritav ehtits	10
Planeeritav puulippidest piire (h=1,5m)	11
Tuleohutuskuja piir	12
Tulemüür	13
Ikviideeritav kõrghaljastus	14
Planeeritav haljastus	15
Sissepääs krundile	16
Ikviideeritav puukaev	17
Planeeritav parkimiskoht	18
Planeeritava kinnistu ehitusjoonis	19
SIDEKANALISATSIOONI kaitsevõhnd 2m	20
Planeeritava kummaleegi poole äärmisest kaablist	21
KAUÜTETRASSI kaitsevõhnd 2m kummaleegi poole äärmisest torust trassivaldaja kasuks	22

SIHTOJARVE % DET. PL. LIKIDES

KORROO KALTEGEMINE	ERHISAJA OHT	HOOPTÄHTSUS
100%	100%	100%

KRUNDI SUURUS

KRUNTIDE EHITUSJOONIS JA PIIRANGUD

NR	KRUNDI NIMetus	KRUNDI SUURUS m ²	EHITUSLOO NIMetus	KORROO SUURUS m ²	HOONETE SUURUS m ²	KORROO SUURUS %	HOONETE SUURUS	KORROO SUURUS	HOONETE SUURUS	HOONETE SUURUS
1	Pargi tn 3 Kella linn	2493 m ²	1. korrus 720 m ² 2. korrus 820 m ²	2 / 9.5 m (ab. 46.80) / 1 abihooone	ER 100%	E 100%	E 1800	13/16	TP2	16

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

NR	KRUNDI NIMetus	KORROO SUURUS m ²	KORROO SUURUS	KORROO SUURUS	KORROO SUURUS	KORROO SUURUS
1	Pargi tn 3 Kella linn	2493 m ²	16	16	16	16

MÄRKUS: PARKIMISKOHTADE ARVUTUSE ALUSEKS ON VÕETUD EVS 843:2016 LÜHMATÄHMAD TABEL 9.2 HINNASTIKUS. LUS

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

Indikaator	Väärtus
Planeeritava kinnistu kasutatavus	29601:009:0110
Planeeritava kinnistu / ala suurus	2493 m ² / 4160 m ²
Karandatud krundite arv	1 kruntil
ER - ridaelamute maa	1 tk (max 10 korteri)
Brutopind (alamud)	1600 m ²
Ehitisealune pind	800 m ² (alamud) + 20 m ² (abihooone)
Max korruse arv	2
Hoone max kõrgus	9,5 m
Parkimiskohtade arv kinnistu Pargi 3	16 tk.
Plan. täiendavad parkimisvõimalused Pargi 1	5 tk.
Tüüp suurus	min TP 2

Märksused

1. Geodeetiline alusplaan K & J OÜ töö nr 0303, märts 2020.
2. Planeeritud hoonestuse parkimine on lähendatud omal krundil ja tänavamaal. Parkimiskohade arvutamisel on kasutatud EVS 843:2016 Lühematähta, tabel 9.2 arvestades parkimisvõimalusi linnas keskus.
3. Prügikonteinerid paigutatakse hoonest eraldi prüginähtavatesse betonkaevudesse.

Arhitekt	objekt	Töö nr	Etapp
arhit. ANNE KOSE	DETALPLANEERING Pargi 3 Kella linn, HARJUMAA	0303	2002-DP
joonis PÕHIJOOONIS			staadium DP
		mõõt 1:500	
		leht DP AS-1-04	
		kuup. 25.05.2021	